



# ASISTENTE DE VOTACIÓN

VOTACIÓN Y GESTIÓN INTELIGENTES

# ¿QUÉ ES VOTE ASSISTANT?



## Sus ventajas

- ▶ Una plataforma avanzada, fácil de usar e intuitiva para **votaciones** con relevancia jurídica y **encuestas** evaluables

- ▶ **Plataforma** para una **interacción** eficaz entre las comunidades de propietarios y su administración

- ▶ Acceso rápido a todos los documentos importantes y actas de las reuniones

## Integración

- ▶ Amplias **posibilidades de integración** en su infraestructura

- ▶ Desarrollo de funciones adicionales bajo pedido Backlog

- ▶ transparente y priorización de desarrollos futuros

# PARA LA GESTIÓN INMOBILIARIA



## PROBLEMAS:

- ✓ Gran competencia
- ✓ Altos costes y gran complejidad
- ✓ Problemas en la interacción entre propietarios y administradores



## SOLUCIÓN:

- ✓ Plataforma de votación única para las juntas de propietarios
- ✓ Archivo de datos con acceso fácil y rápido a los documentos
- Comunicación sencilla y específica
- ✓

# FUNCIONES IMPORTANTES



SEGURIDAD  
AUTORIZACIÓN/AUTENTICACIÓN  
DE DOS FACTORES



VISUALIZACIÓN DEL  
ORDEN DEL DÍA DE LAS  
REUNIONES



VOTACIÓN EN LÍNEA DESDE  
CUALQUIER LUGAR, EN  
TIEMPO REAL O EN EL PLAZO  
ESTABLECIDO



ACCESO EN LÍNEA Y  
ALMACENAMIENTO DE LAS  
ACTAS DE VOTACIÓN



ARCHIVO ELECTRÓNICO



INTEGRACIÓN DE  
CHAT EN LÍNEA Y  
VIDEOCONFERENCIA



DIFERENTES TIPOS DE  
ENCUESTAS



NOTIFICACIONES POR  
CORREO ELECTRÓNICO Y  
SMS



INTERFAZ ADAPTATIVA



VERSIÓN MULTILINGÜE  
DEL SISTEMA



ENCUESTA PRELIMINAR

# ¿CÓMO FUNCIONA LA VOTACIÓN?

## Preparación

- Los datos clave, el orden del día y los documentos para las decisiones pendientes se publican en el portal
- Notificación a los participantes

## Debate

- Sesión en línea seguida de una votación electrónica
- Confirmación de la votación mediante código SMS

## Actas de las reuniones

- Generación automática
- Publicación del acta firmada



# Asistente de votación

Somos una joven empresa de TI de Alemania que desarrolla soluciones informáticas para facilitar la colaboración entre las comunidades de propietarios y la interacción entre las personas.

## Problema



Todas las comunidades de propietarios de Alemania deben celebrar una junta de propietarios cada año. Una y otra vez, los empleados de la administración de la finca se enfrentan al problema de organizar la junta teniendo en cuenta el ahorro de tiempo y la rentabilidad.

## Solución

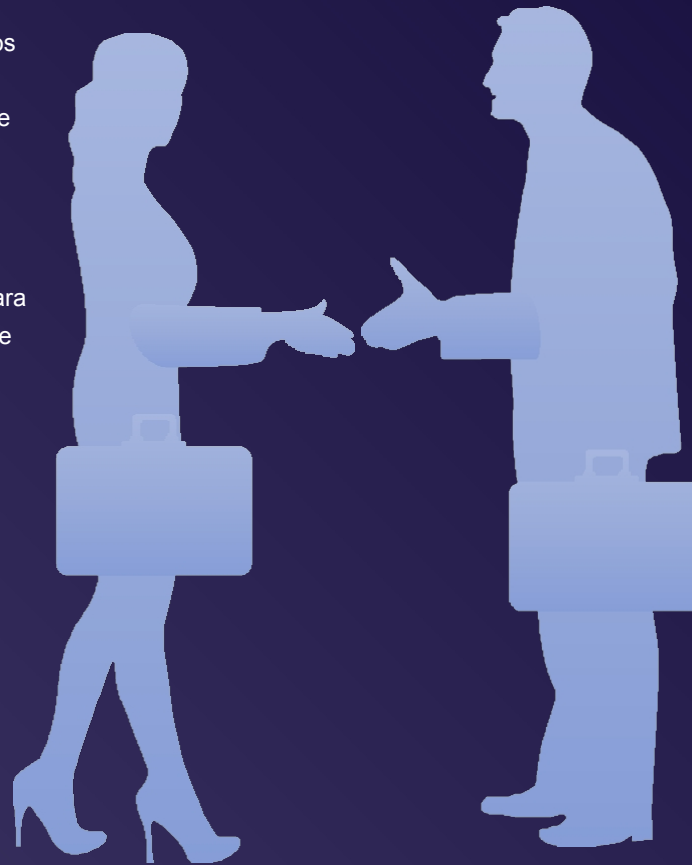


La plataforma en línea «VoteAssisten» es la mejor solución para las juntas de propietarios. Con solo tres clics, la junta se puede organizar y celebrar tanto en línea como de forma híbrida.

## Requisitos legales



Desde el 1 de diciembre de 2020 está en vigor la reforma fundamental de la Ley alemana de propiedad horizontal. Según la nueva disposición del artículo 23, apartado 1, frase 2, de la WEG, los propietarios pueden decidir que estos también puedan participar en las juntas de propietarios por vía electrónica.



## Modelo de negocio



El número total de comunidades de propietarios en Alemania asciende a aproximadamente 800 000. Actualmente, menos del 1 % de las comunidades de propietarios utiliza una plataforma en línea. Al estar en las primeras fases de desarrollo de este nicho,

el potencial de mercado es grande. Es posible la instalación en línea (SaaS) así como (on-premise) posible.

## Situación actual



La primera versión del producto ya está lista. Se ha contactado con los primeros clientes a través del centro de atención telefónica. La tasa de conversión fue del 4 %, lo que significa que las ventas son fácilmente escalables.

## Necesidades de capital



Desarrollo del producto: 100 000 €  
Marketing: 300 000 €  
Asistencia técnica: 100 000 €  
**Total: 500 000 €**

# Demostración

# ¿CÓMO AYUDA VOTE ASSISTANT AL ADMINISTRADOR?

## COSTES

### AHORRO

- Sin costes de alquiler de locales
- No se necesitan dispositivos adicionales
- Ahorro en costes de personal



### VOTACIÓN CÓMODA

- Rápido, sin complicaciones, en cualquier momento y en cualquier lugar
- Interfaz intuitiva y adaptativa
- Fácil de gestionar y utilizar
- Reuniones con solo unos clics

## SEGURIDAD Y

### ARQUITECTURA

- Alojamiento en Alemania
- Autenticación de dos factores (2FA)
- Cifrado de la base de datos
- Confirmación de la votación por SMS



### FUNCIONES IMPORTANTES

- Diferentes tipos de quórum (principio de la mayoría simple, mayoría cualificada, etc.)
- Archivo de actas disponible en todo momento
- Votación con duración de varios días

## VENTAJAS DEL SOFTWARE

- Oferta única
- Aumento de la eficiencia de los empleados
- Mayor transparencia en la ejecución y los resultados
- Posibilidad de integración



### AHORRO DE TIEMPO

- Fácil organización y celebración de las sesiones de votación
- Se acabó la tediosa búsqueda de fechas
- Elaboración automática de las actas
- Notificación automática



# EVALUACIÓN JURÍDICA

Las medidas de seguridad técnicas y organizativas del software Vote Assistant han sido revisadas y probadas conjuntamente con el bufete de abogados HEUSSEN:

«Tras un análisis jurídico de las sentencias pertinentes y de los dictámenes disponibles de las autoridades de supervisión, he llegado a la conclusión de que la autenticación de dos factores es un método adecuado para la autenticación de los participantes en una junta de la comunidad de propietarios».

Marcel Schieß,  
abogado  
HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Stuttgart



# SU PRIMERA REUNIÓN EN SOLO 4 PASOS

1



Selec  
cionar  
tarifa

2



Registro  
participantes

3



Lista de  
Subir

4



Publicar  
reunión

## NUESTRAS TARIFAS PARA ADMINISTRACIONES DE FINCAS

**Light**

**VoteAssistant**

**1 €** por vivienda

Netos Mensuales

**Plus**

**VoteAssistant**

**1,5 €** por vivienda

Netas mensuales

- Asistencia para la importación masiva de contenidos como comunidades de propietarios, viviendas, usuarios y personas de contacto

# NUESTRA OFERTA

## Suscripción

**Suscripción con pago mensual Los primeros 3 meses gratis**

### Suscripción Plus

- Precio exclusivo para el \_\_\_\_\_ (Plazo \_\_\_\_\_)
- Solicitud de llamada de vuelta exclusiva
- Inicio gradual de la suscripción (precios flexibles)

## Licenci

**Licencia de 3 años con asistencia**

### Opciones adicionales

- Asistencia para solicitar la prima de digitalización Plus
- Asistencia/asesoramiento para la elaboración del plan de digitalización